

Số: 934 /TB-CCTHADS

Đức Phổ, ngày 15 tháng 12 năm 2022

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn Quyết định số 13/2022/QĐST-DS ngày 04/05/2022 của Tòa án nhân dân thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 383/QĐ-CCTHADS ngày 01/06/2022 và Quyết định thi hành án số 48/QĐ-CCTHADS ngày 12/10/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 04/QĐ-CCTHADS ngày 07/12/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 14 tháng 12 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi;

Xét thấy đương sự không thỏa thuận được giá và tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ thông báo việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên của vợ chồng ông Nguyễn Tân, bà Đỗ Thị Nga – địa chỉ: Tổ dân phố Thạnh Đức 1, phường Phổ Thạnh, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi, cụ thể như sau:

#### 1. Tên, địa chỉ Đơn vị có tài sản đấu giá:

- Tên Đơn vị: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ.
- Địa chỉ: Số 07 đường Đỗ Quang Thắng, phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

#### 2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản thẩm định giá:

##### 2.1. Quyền sử dụng đất:

- Thửa đất số: 266;
- Tờ bản đồ số: 12;
- Địa chỉ thửa đất: Xã Phổ Thạnh, huyện Đức Phổ (nay là phường Phổ Thạnh, thị xã Đức Phổ), tỉnh Quảng Ngãi;
- Diện tích: 146,2m<sup>2</sup> (Một trăm bốn mươi sáu phẩy hai mét vuông);
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 146,2 m<sup>2</sup>; Sử dụng chung: không m<sup>2</sup>

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn (nay là đất ở tại đô thị) 100m<sup>2</sup>; Đất trồng cây hàng năm khác: 46,2m<sup>2</sup>.

- Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác: 12/2021.

- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

\* Thừa đất có giới cận như sau:

- Phía Bắc giáp thửa đất số 256 và thửa đất số 257 có chiều dài 1,5m + 9,7m;

- Phía Nam giáp đường có chiều dài 5,8m + 4,9m;

- Phía Đông giáp thửa đất số 265 và thửa đất số 257 có chiều dài 7,4m + 1,6m + 2,7m;

- Phía Tây giáp thửa đất số 267 có chiều dài 1,7m + 12,3m.

Được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành: AI 431461, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H.03289 do Ủy ban nhân dân huyện (nay là thị xã) Đức Phổ cấp ngày 08/11/2006, cấp cho Ông Nguyễn Tấn, bà Đỗ Thị Nga.

**2.2. Tài sản gắn liền với đất:** Tài sản gắn liền với thửa đất số 266 tờ bản đồ số 12, cụ thể như sau:

- Nhà ở (nhà chính): Cấp 4, có gác lửng (chưa chứng nhận quyền sở hữu). Gồm 01 phòng khách, 01 phòng thờ, 02 phòng ngủ, 01 phòng bếp, 01 phòng vệ sinh + tắm.

Diện tích xây dựng khoảng 98,2m<sup>2</sup>.

Nhà ở có kết cấu: Móng xây đá chẻ, tường xây gạch, mái lợp tôn, xà gồ gỗ, trần nhà đóng la phong nhựa; nền lát gạch ceramic (300 x 300)mm, tường lăn sơn nước, có vết nứt, có vết bong tróc sơn, riêng phòng khách có ốp gạch ceramic cao 1,25m và 2,35m; cửa đi và cửa sổ bằng nhôm + kính, cửa sổ có hoa bảo vệ, tường mặt trước ốp gạch ceramic (200 x 250)mm. Cầu thang lát granito, lan can bằng bê tông; Phòng vệ sinh + tắm lát gạch ceramic (200 x 200)mm chống trượt, tường ốp gạch ceramic (200 x 250)mm cao 1,5m. Hệ thống điện nước đi nổi.

Nhà ở do ông Nguyễn Tấn, bà Đỗ Thị Nga xây dựng năm 2007.

Tường rào, cổng ngõ: Tường xây gạch kết hợp với sắt hộp dài 11,05m, cao 2,3m. Tường rào xây gạch, không trát vữa xi măng, dài 7,4m, cao 1,2m.

### **3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản gồm:**

- Năng lực pháp lý: là doanh nghiệp thẩm định giá được đăng ký hoạt động theo Luật doanh nghiệp và thuộc danh sách công bố của Bộ Tài chính đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá tài sản. Cơ sở vật chất: có trụ sở, địa chỉ rõ ràng, có trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc thẩm định giá đối với loại tài sản được yêu cầu thẩm định giá;

- Năng lực, kinh nghiệm: Hồ sơ thẩm định giá trong thời hạn 06 tháng gần nhất tương tự với tài sản kê biên, đã phát hành báo cáo Thẩm định giá, chứng thu

thẩm định giá; Mức độ tuân thủ pháp luật trong lĩnh vực thẩm định giá; Thời gian cam kết báo cáo kết quả thẩm định giá, cấp chứng thư thẩm định giá.

- Năng lực tài chính: Có biểu giá dịch vụ cố định được ban hành công khai trên Website của Công ty.

#### **4. Hồ sơ, thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá:**

- Hồ sơ đăng ký gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...).

- Thời gian nộp hồ sơ: 03 ngày làm việc liên tiếp kể từ thời điểm đăng thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản (trong giờ hành chính). Hồ sơ nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ địa chỉ: Số 07 đường Đỗ Quang Thắng, phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

Nay, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi biết, tham gia đăng ký./.

#### **Nơi nhận:**

- Cổng thông tin điện tử Tổng cục THADS, Cục THADS tỉnh Quảng Ngãi;
- Lãnh đạo Chi cục (thay B/cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Thanh Phong**

